

Automobile Club di Bari Bat

Il Presidente

Premesso:

- Con la sentenza del tribunale di Roma depositata il 2 Luglio 2021, avente numero 11421/2021, è stata accolta la domanda dell'AC Bari Bat con condanna alle spese della Repubblica Italiana per soli € 82.971,37
- Con parere emesso con Pec del 4 novembre 2021 il difensore dell'Ente, avvocato Giuseppe Mariani ha espresso un proprio parere secondo il quale ha evidenziato l'erroneità della sentenza laddove ha considerato il suolo non edificabile, valutazione che ha notevolmente ridotto la quantificazione del danno in sentenza;
- A conferma della erroneità della sentenza resa dal Tribunale di Roma, l'avvocato Mariani ha segnalato che la Corte di appello di Bari, con la recente sentenza numero 1357/2021, decidendo una controversia avente ad oggetto alcuni suoli limitrofi compresi nella stessa maglia urbanistica, con la medesima destinazione di prg, abbia ritenuto che tale area ad oggi debba considerarsi edificabile, sia pure con le limitazioni derivanti dalla pianificazione ambientale, i cui oneri procedurali sono peraltro a carico dell'amministrazione comunale;
- Pertanto egli ha evidenziato che l'assenza della inedificabilità incide negativamente sul valore dell'area e, quindi, sulla determinazione del danno spettante per l'indisponibilità assoluta, nel tempo in cui l'area in questione era indisponibile per l'Automobile Club Bari (tempo che va dal 29 Gennaio 2001 a Marzo 2013);
- Concludeva il proprio parere ritenendo ragionevole appellare la sentenza del Tribunale di Roma e chiedere che il valore del suolo sia rideterminato in misura pari a quello stimato dalla Corte d'appello di Bari con la conseguente rideterminazione del danno da indisponibilità che, anche, recependo il criterio valutativo corrispondente agli interessi legali sul controvalore dell'area, potrebbe comportare una rideterminazione dell'ammontare del danno in questione da € 82.971,37 a € 687.000,00 circa, oltre interessi su tale importo a decorrere dall'introduzione della domanda del 26/09/13 per ulteriori € 24.853,00 ad oggi, ovvero al maggiore importo che scaturirebbe per effetto dell'applicazione analogica dei criteri legali di liquidazione del danno in materia di acquisizione sanante;
- I termini per presentare l'appello scadono il 2 febbraio alle ore 23:59;

- Con pec del 28 gennaio 2022, l'avvocato Mariani, proponeva di regolamentare i suoi onorari come da convenzione in essere dal 1 giugno 2013, che si rinnova in pari modo per il secondo grado di giudizio con la presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

Delibera n. 5

di incaricare l'avvocato Giuseppe Mariani, nata a [REDACTED] il [REDACTED], per la costituzione in giudizio e la difesa dell'Ente per l'appello della sentenza del Tribunale di Roma n. 11421/2021.

f.to Il Presidente
Avv. Francesco Ranieri